

2026년 1분기 시흥지역 산업단지 동향 보고서

주요내용

- ▷ 2026년 1분기 말 기준, 시흥시 인구수는 총 586,718명
(내국인 514,501명, 등록외국인 42,090명, 외국국적동포국내거소신고자 31,127명)
* 출처 : 시흥시
- ▷ 시흥지역 고용보험 적용 사업장은 35,046개사(25년 4분기 대비, 743개사 증가)
- ▷ 시흥지역 고용보험 피보험자 수 145,114명(25년 4분기 대비, 559명 감소)
* 출처 : 한국고용정보원 고용행정통계(EIS)
- ▷ 시흥스마트허브 2026년 1분기 가동률 75.4%(25년 4분기 대비, 0.3% 증가)
시화MTV 2026년 1분기 가동률 82.7%(25년 4분기 대비, 0.2% 증가)
국가산업단지 평균 가동률 82.7%(시흥스마트허브보다 7.3% 높고, 시화MTV와 동일)

<시흥스마트허브 가동 현황>

구 분	25년 3분기	25년 4분기	26년 1분기	25년 1분기	전분기 대비(%)	전년동분기 대비(%)
가동률(%)	77.0	75.1	75.4	73.5	0.3	1.9
입주업체(임차)	11,291 (7,347)	11,381 (7,367)	11,348 (7,364)	11,312 (7,348)	-0.3 (0.1)	0.3 (0.2)
가동업체(개사)	11,163	11,237	11,200	11,189	-0.3	0.1
생산(억원)	80,555	79,525	81,130	74,255	2.0	9.3
수출(백만달러)	836	781	786	823	0.6	-4.5
고용(명)	115,946	116,093	117,005	115,650	0.8	1.2

<시화MTV 가동 현황>

구 분	25년 3분기	25년 4분기	26년 1분기	25년 1분기	전분기 대비(%)	전년동분기 대비(%)
가동률(%)	80.8	82.5	82.7	78.6	0.2	4.1
입주업체(임차)	1,372 (921)	1,380 (924)	1,389 (927)	1,348 (898)	0.7 (0.3)	3.0 (3.2)
가동업체(개사)	1,351	1,359	1,369	1,328	0.7	3.1
생산(억원)	12,728	12,745	13,008	12,481	2.1	4.2
수출(백만달러)	292	270	268	290	-0.7	-7.6
고용(명)	15,479	15,230	15,195	15,405	-0.2	-1.4

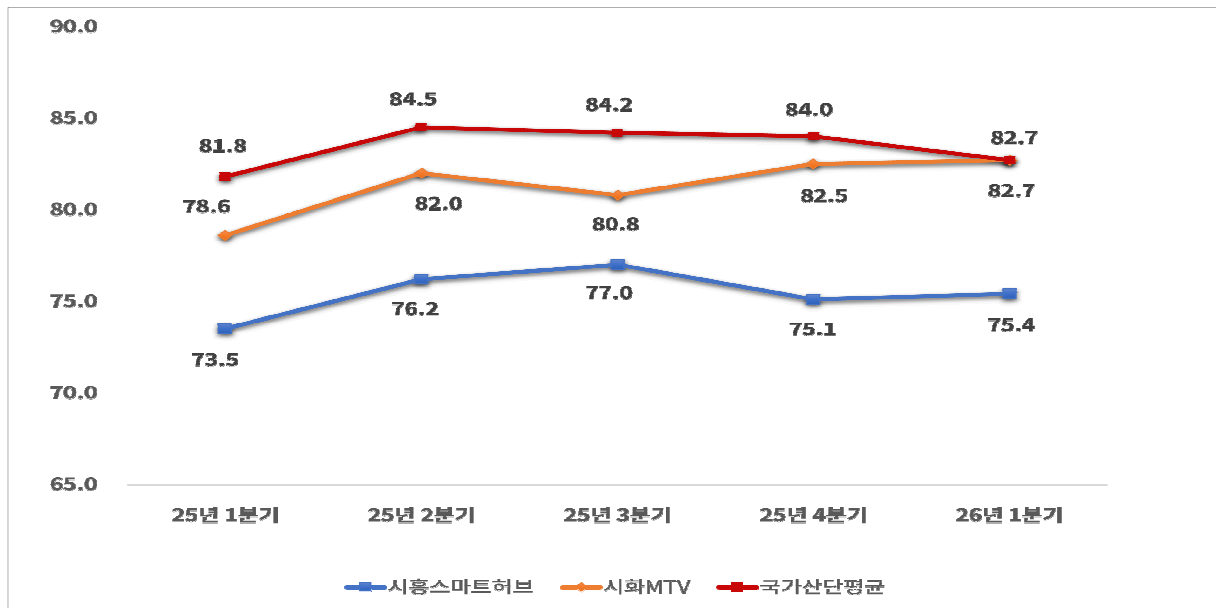
1. 가동률 동향

○ 「한국산업단지공단 2026년 1분기 국가산업단지 산업동향 통계」에 따르면, 시흥스마트허브의 가동률은 75.4%로 전 분기 대비 0.3% 증가하였으며, 전년 동 분기 대비 1.9% 증가하였다.

시화MTV의 가동률은 82.7%로 전 분기 대비 0.2% 증가하였고, 전년 동 분기 대비 4.1% 증가한 것으로 나타났다.

한편 국가산업단지 전국 평균 가동률은 82.7%로 시흥스마트허브보다 7.3% 높은 수준을 보였으며, 시화MTV와는 동일한 수준으로 나타났다.

<가동률 추이>

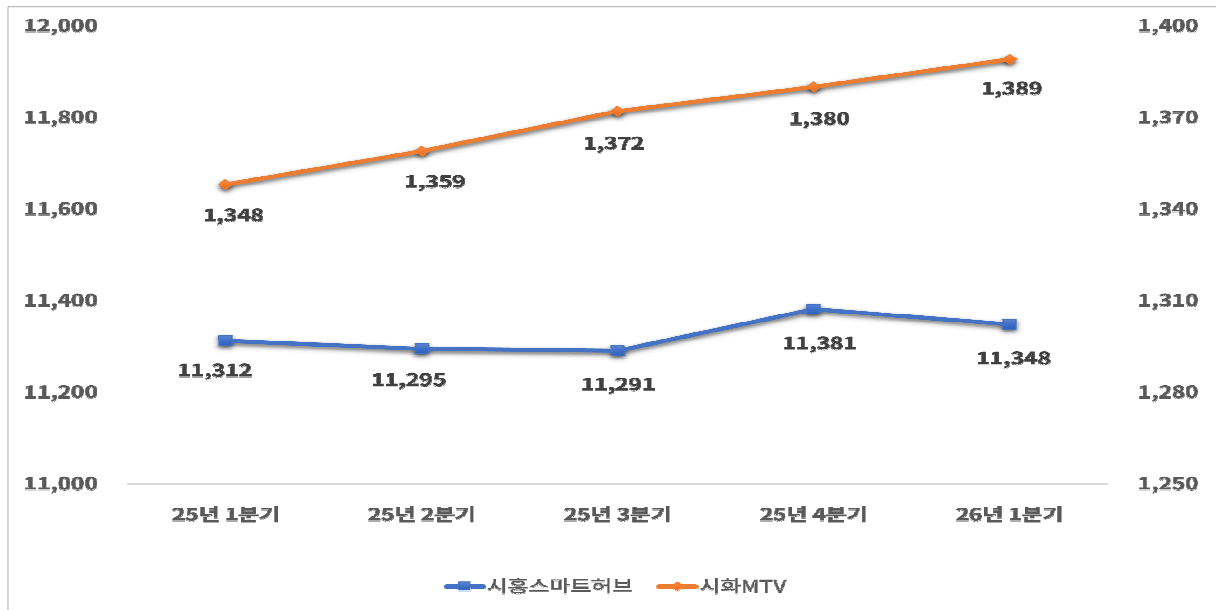


2. 입주업체 및 가동업체 현황

○ 시흥스마트허브의 2026년 1분기 입주업체 수는 11,348개사로 전 분기 대비 △33개사 감소하였으며, 전년 동 분기 대비 36개사 증가하였다. 임차업체는 7,364개사로 △3개사 감소했고 가동업체 수는 11,200개사로 △37개사 감소하였다.

시화MTV의 입주업체 수는 1,389개사로 전 분기 대비 9개사 증가하였고, 임차업체는 927개사로 3개사 증가를 했으며, 가동업체 수는 1,369개사로 전 분기 대비 10개사 증가하였다.

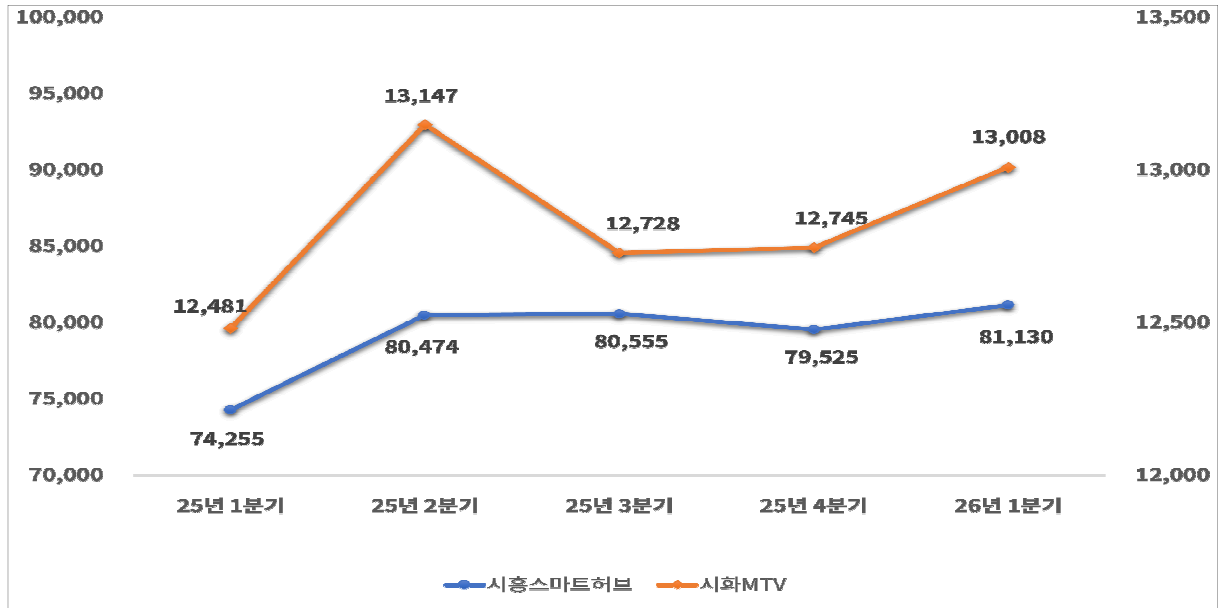
<입주업체 추이>



3. 생산 동향

○ 시흥스마트허브의 2026년 1분기 생산액은 8조 1,130억 원으로 전 분기 대비 1,605억 원 (2.0%) 증가하였으며, 전년 동 분기 대비 6,875억 원(9.3%) 증가하였다. 시화MTV의 생산액은 1조 3,008억 원으로 전 분기 대비 263억 원(2.1%) 증가하였고, 전년 동 분기 대비 527억 원(4.2%) 증가하였다.

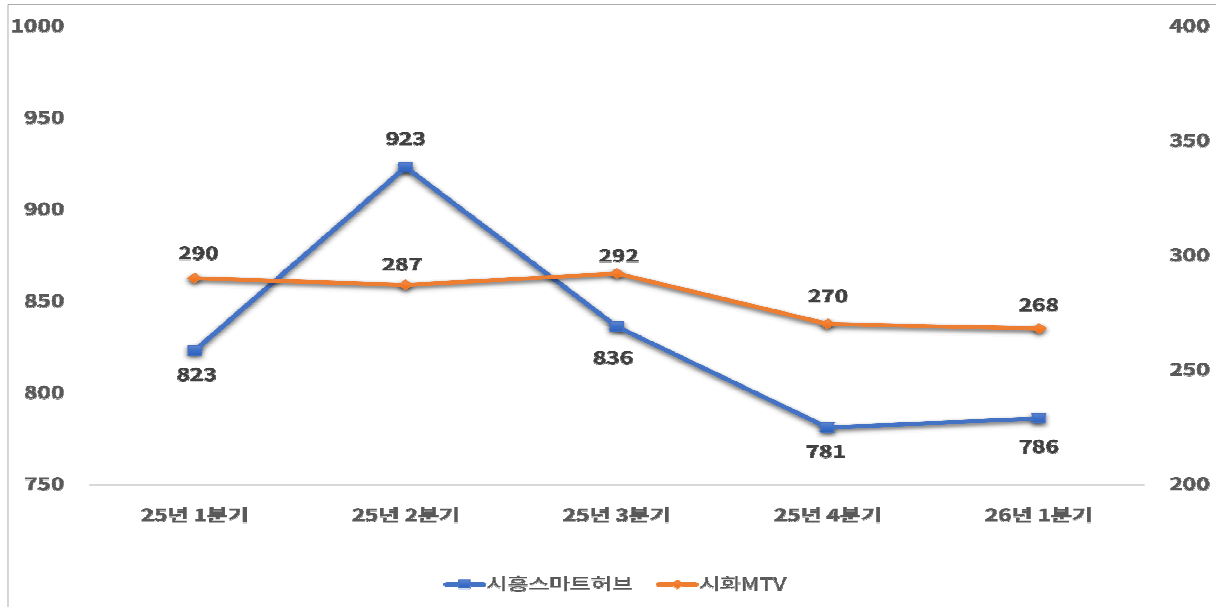
<생산액 추이>



4. 수출 동향

○ 시흥스마트허브의 2026년 1분기 수출액은 약 7억 8,600만 달러로 전 분기 대비 500만 달러 (0.6%) 증가하였고, 전년 동 분기 대비로는 3,700만 달러(△4.5%) 감소한 것으로 나타났다. 시화MTV의 수출액은 약 2억 6,800만 달러로 전 분기 대비 200만 달러(△0.7%) 감소하였고, 전년 동 분기와 비교하면 2,200만 달러(△7.6%) 감소하였다.

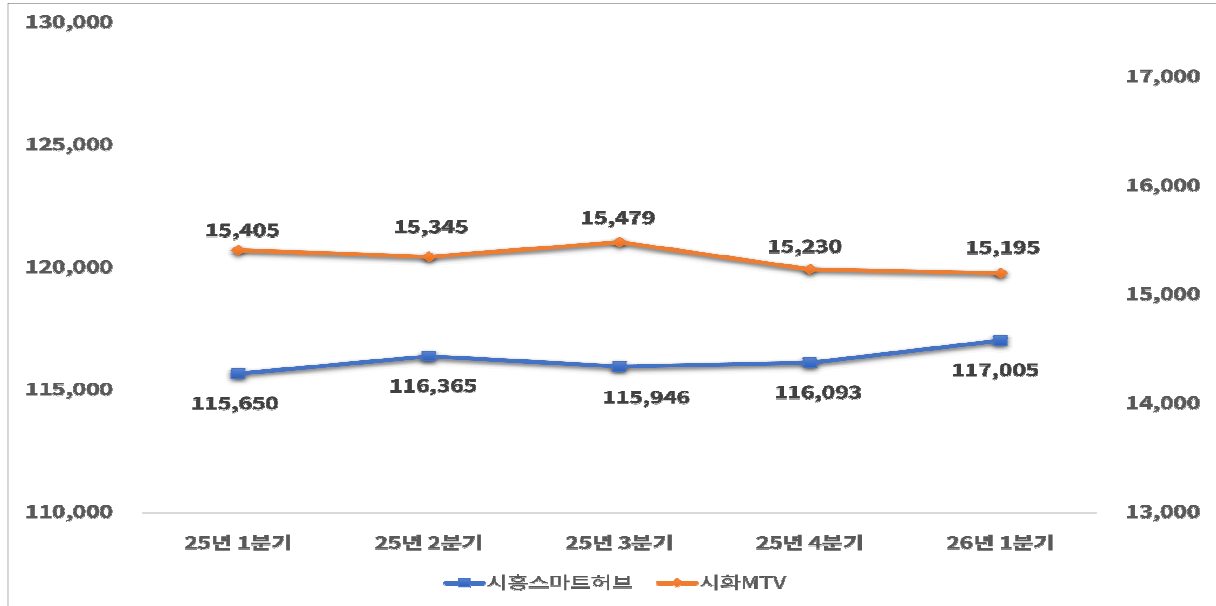
<수출액 추이>



5. 고용 동향

- 2026년 1분기 시흥스마트허브의 고용인원은 117,005명으로 전 분기 대비 912명(0.8%) 증가하였으며, 전년 동 분기 대비 1,355명(1.2%)증가한 것으로 나타났다.
- 시화MTV의 고용인원은 15,195명으로 전 분기 대비 35명(△0.2%) 감소하였고, 전년 동 분기 대비 210명(△1.4%) 감소한 것으로 나타났다.

<고용인원 추이>



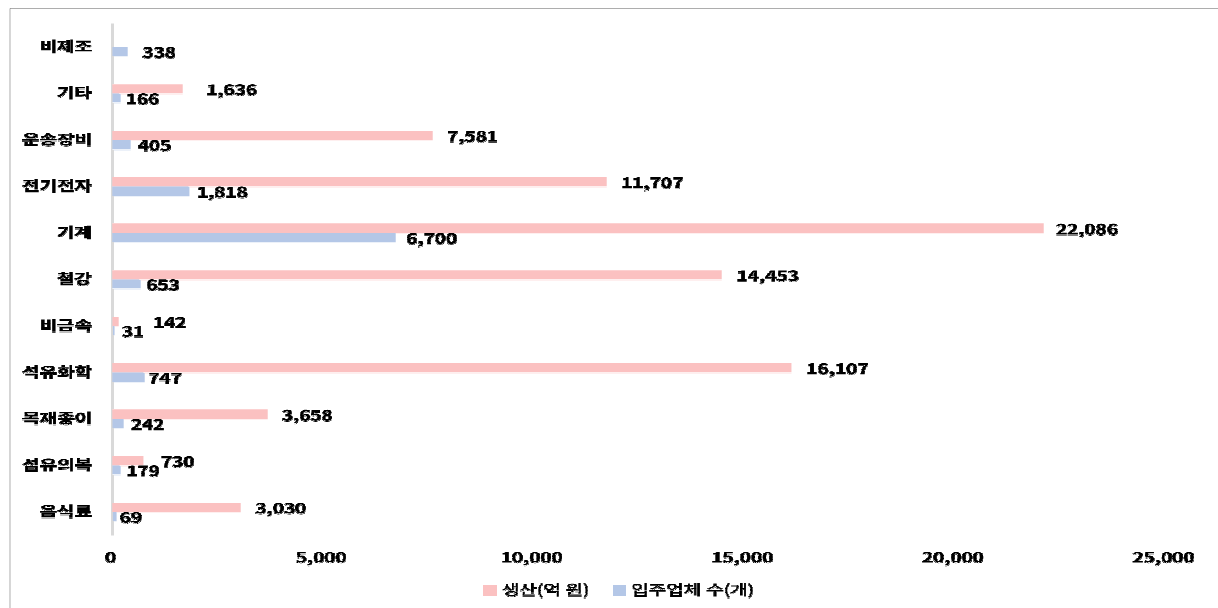
6. 업종별 구조 현황

○ 시흥스마트허브의 업종별 가동률은 기타를 제외한 운송장비(91.3%), 섬유 의복(89.1%), 음식료(88.7%) 순으로 높으며, 입주업체 수는 기계업 6,700개사(59.0%), 전기전자업 1,818개사(16.0%), 석유화학 747개사(6.5%) 순으로 구성되어 있다. 생산액은 기계업 2조 2,086억 원(27.2%), 석유화학업 1조 6,107억 원(19.9%), 철강업 1조 4,453억 원(17.8%) 순이며, 업체 수 대비 평균 생산액은 음식료업이 가장 높은 수준을 기록하고 있다.

<시흥스마트허브 2026년 1분기 업종별 현황>

구분	음식료	섬유 의복	목재 종이	석유 화학	비금속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타	비제조	총계
가동률 (%)	88.7	89.1	71.0	78.0	64.6	77.4	66.6	75.6	91.3	94.3	·	75.4
입주업체 (개사)	69	179	242	747	31	653	6,700	1,818	405	166	338	11,348
가동업체 (개사)	66	177	240	735	31	642	6,630	1,790	398	166	325	11,200
생산 (억원)	3,030	730	3,658	16,107	142	14,453	22,086	11,707	7,581	1,636	·	81,130
수출 (백만달러)	1	2	16	216	·	144	203	97	106	·	·	786
고용(명)	2,638	2,698	2,854	14,520	293	9,561	52,269	22,513	6,735	1,289	1,635	117,005

<시흥스마트허브 업종별 입주업체 수 대비 생산액 현황>

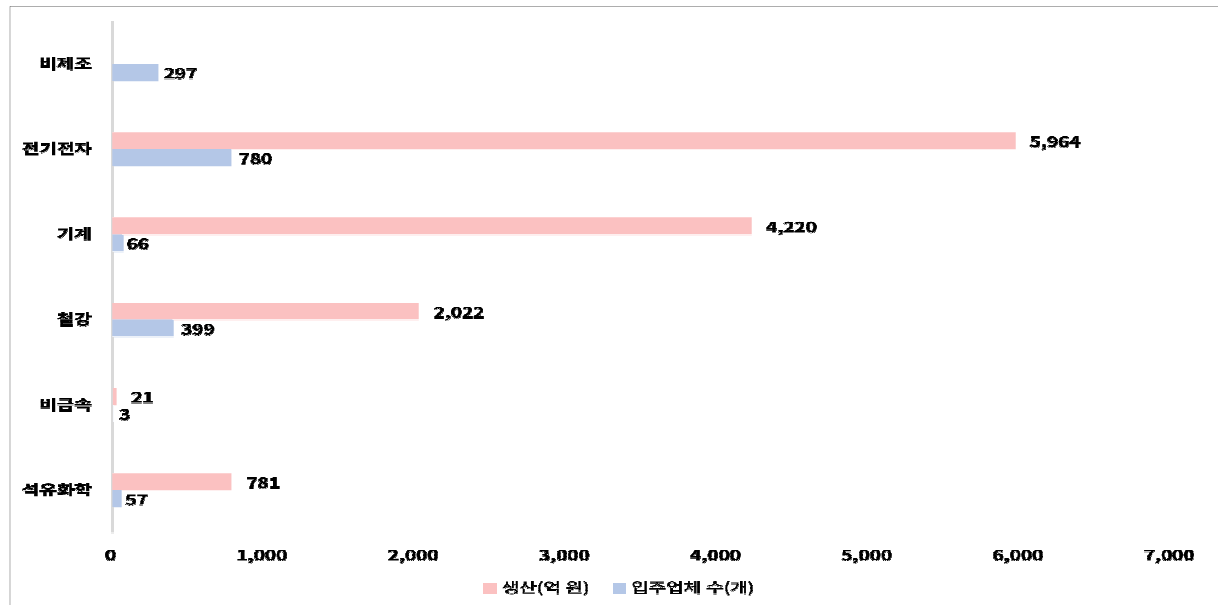


○ 시화MTV의 업종별 가동률은 전기전자(93.5%), 비금속(92.5%), 철강(80.3%) 순으로 높으며, 입주업체 수는 전기전자업 467개사(33.6%), 기계업 460개사(33.1%), 철강업 241개사(17.3%)로 구성되어 있다. 생산액은 전기전자업 5,964억 원(45.8%), 기계업 4,220억 원(32.4%), 철강업 2,022억 원(15.5%) 순이며, 업체 수 대비 평균 생산액은 석유화학업이 가장 높은 수준을 기록하고 있다.

<시화MTV 2026년 1분기 업종별 현황>

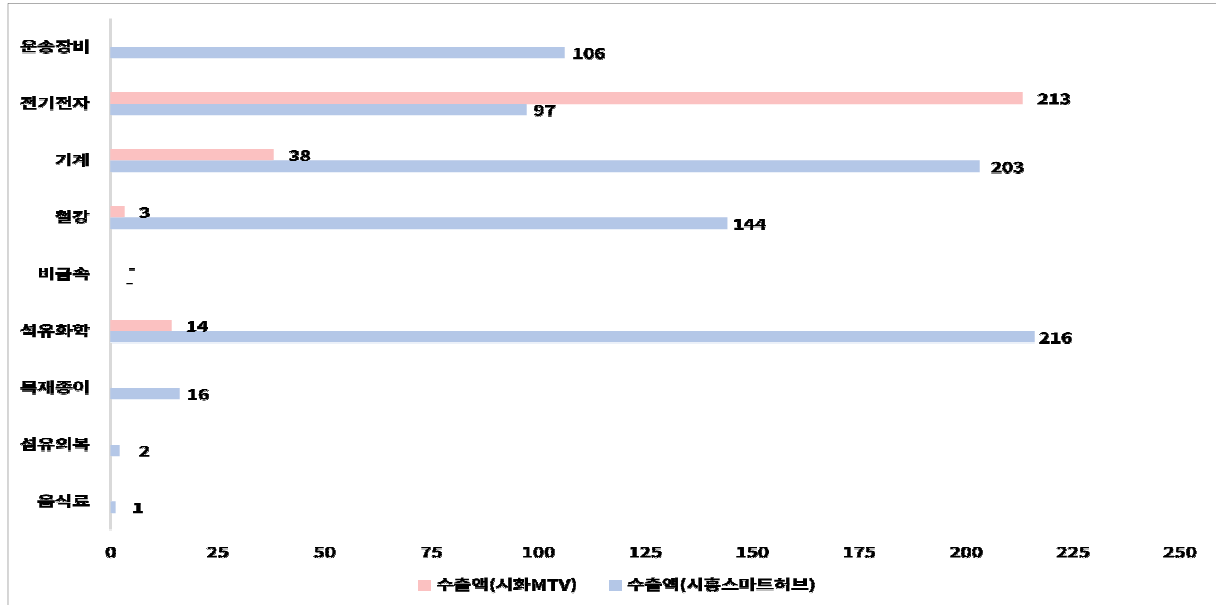
구분	음식료	섬유 의복	목재 종이	석유 화학	비금속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타	비제조	총계
가동률 (%)	·	·	·	72.0	92.5	80.3	73.8	93.5	·	·	·	82.7
입주업체 (개사)	·	1	·	42	8	241	460	467	3	1	166	1,389
가동업체 (개사)	·	1	·	40	7	241	457	464	3	·	156	1,369
생산 (억원)	·	·	·	781	21	2,022	4,220	5,964	·	·	·	13,008
수출 (백만달러)	·	·	·	14	·	3	38	213	·	·	·	268
고용 (명)	·	·	·	963	55	1,671	5,990	5,867	·	·	649	15,195

<시화MTV 업종별 입주업체 수 대비 생산액 현황>



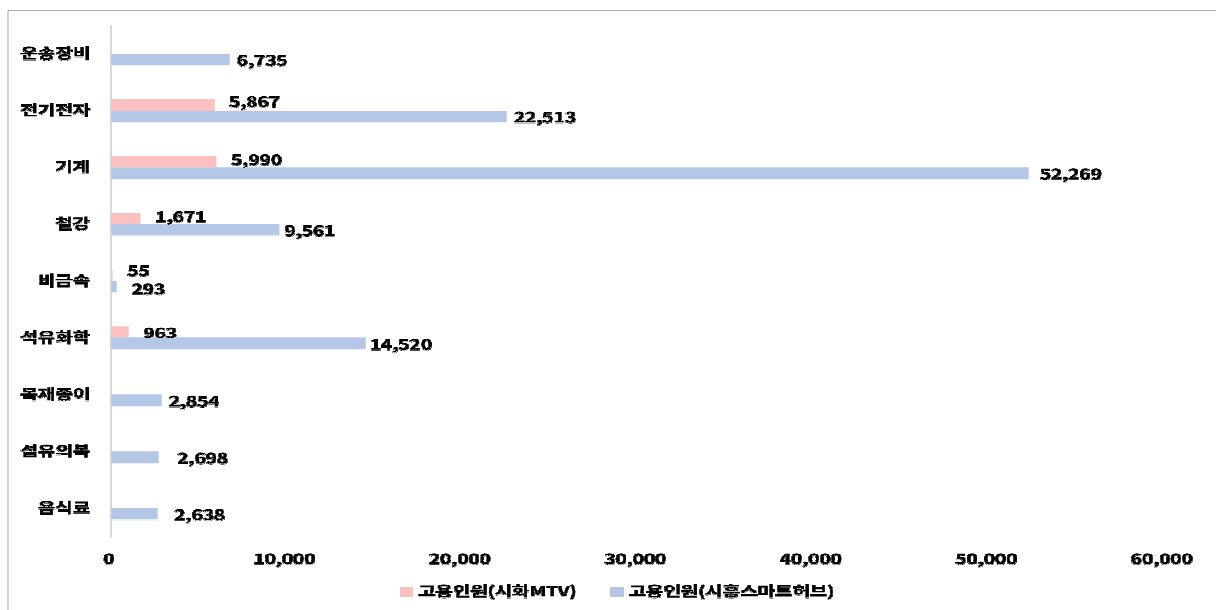
○ 시흥스마트허브와 시화MTV를 합산하면 수출액은 전기전자업이 3억 1,000만 달러로 가장 크며, 이어 기계업 2억 4,100만 달러, 석유화학업 2억 3,000만 달러 순으로 집계되었다.

<업종별 수출액>



○ 시흥스마트허브의 전체 고용인원 117,005명 중 기계업이 52,269명(44.7%)으로 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 이어 전기전자업 22,513명(19.2%), 석유화학업 14,520명(12.4%) 순이다. 시화MTV는 전체 고용인원 15,195명 가운데 기계업 5,990명(39.4%)과 전기전자업 5,867명(38.6%)이 가장 큰 비중을 차지하고, 철강업은 1,671명(11.0%)으로 뒤를 잇는다.

<업종별 고용인원 현황>



<끝>